

INFORMACJA

Klauzula informacyjna Spółdzielni Mieszkaniowej w Węgorzewie

Szanowni Państwo,

celem Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) jest ujednolicenie zasad przetwarzania danych osobowych w całej Unii Europejskiej oraz ustandaryzowanie informacji kierowanych do osób fizycznych o ich prawach.

Niniejsza informacja nie wymaga od Państwa żadnych dodatkowych działań.

Niniejsza Informacja zawiera szczegółowe klauzule informacyjne dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych w Spółdzielni Mieszkaniowej w Węgorzewie.

Jako administrator danych jesteśmy odpowiedzialni za zbieranie i przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych w związku z prowadzeniem naszej działalności statutowej.

Celem niniejszego Powiadomienia jest poinformowanie Pani/Pana o danych osobowych dotyczących Pani/Pana, które zbieramy, o przyczynach wykorzystywania i udostępniania takich danych, o okresie ich przechowywania, o przysługujących Pani/Panu prawach, a także o sposobie, w jaki może Pani/Pan te prawa egzekwować. Gromadzimy i wykorzystujemy Pani/Pana dane osobowe w niezbędnym zakresie w ramach naszej działalności statutowej.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Węgorzewie informuje:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa w Węgorzewie, ul. Pionierów 2, 11-600 Węgorzewo, tel. 87 427 29 15, email: biuro@sm-wegorzewo.pl . dalej jako ADO
2. Pozyskiwanie danych wynika z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez ADO, dodatkowo ADO czuwa nad zachowaniem ochrony i bezpieczeństwa danych osobowych podczas procesów ich przetwarzania
3. Dane osobowe będą/mogą być przetwarzane:
 - w celu prowadzenia ustawowej działalności Spółdzielni – podstawa prawna art. 6 ust. 1 pkt c RODO;
 - w celu dochodzenia roszczeń związanych z prowadzoną działalnością, co stanowi uzasadniony interes prawny ADO – podstawa prawna art. 6 ust. 1 pkt f RODOADO przetwarza dane osobowe w celu wywiązania się z nałożonych na nią obowiązków oraz zachowania możliwości dochodzenia przysługujących jej praw przez co należy rozumieć w szczególności:
 - działania związane z przyjmowaniem osób w poczet członków Spółdzielni
 - dokumentowanie tytułu prawnego do lokalu
 - kontakt z osobami posiadającymi tytuł prawny do lokalu
 - rozliczanie opłat
 - zarząd nieruchomością wspólną
 - dochodzenie należnych roszczeń
4. Dotyczące Pani/Pana dane osobowe mogą być ujawnione odbiorcom:
 - a. upoważnionym przez ADO pracownikom, podmiotom świadczącym na rzecz ADO usługi, w tym usługi podwykonawcze, techniczne i organizacyjne (np. firmy świadczące usługi pocztowe),
 - b. za pomocą zdalnego pulpitu wgląd do danych ma firma będąca autorem oprogramowania do obsługi bazy danych klientów Spółdzielni Mieszkaniowej w Węgorzewie:
 - S.bit z siedzibą w Warszawie, tel. 22 642 9357,
 - UNISOFT z siedzibą w Białymstoku, tel. 85 742 4762

- c. sądom i kancelariom komorniczym w celu przeprowadzenia postępowania windykacyjnego w przypadku potrzeby odzyskania należności,
 - d. poza wymienionymi nie planuje się udostępniania danych innym odbiorcom, chyba że wpłynie prawnie uzasadniony wniosek.
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego i nie będą przekazywane do organizacji międzynarodowych.
6. Będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe:
- przez okres wymagany do przestrzegania obowiązujących przepisów i regulacji w tym wymagań statutowych niezbędnych do zarządzania i administrowania nieruchomościami należącymi do Spółdzielni Mieszkaniowej w Węgorzewie.
 - przez czas trwania prawnie uzasadnionego interesu realizowanego przez Administratora, a w przypadku ustalenia, dochodzenia i obrony przed roszczeniami przez okres wynikający z biegu ogólnych terminów przedawnienia roszczeń chyba, że obowiązujące przepisy prawa wymagają ich dłuższego przechowywania
 - przetwarzane przez ADO w celu, na który uzyskał zgodę – przez czas niezbędny do realizacji tego celu, jednak nie dłużej niż do wycofania tej zgody.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz ich sprostowania.
8. W przypadkach określonych przepisami prawa przysługuje Pani/Panu prawo żądania usunięcia danych, żądania ograniczenia przetwarzania danych oraz prawo „do bycia zapomnianym” po ustaniu celu przetwarzania danych osobowych.
9. Przysługuje Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania naruszenia przez ADO przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.
10. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym i/lub warunkiem umownym i/lub warunkiem zawarcia umowy i wynika z przepisów ustawy prawo spółdzielcze, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, kodeksu cywilnego i innych regulacji szczególnych określonych w odrębnych przepisach. Nie podanie danych może uniemożliwić obsługę Pani/Pana interesów i może skutkować ich zaprzestaniem
11. W przypadku wyrażenia zgody na przetwarzania danych osobowych przysługuje Panu/Pani prawo cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem
12. Administrator nie będzie podejmował wobec Pani/Pana decyzji w sposób zautomatyzowany, a dane nie będą profilowane