

INFORMACJA DODATKOWA

do rokowań nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowej pod budowę obiektu handlowego

1. Nieruchomość jest położona na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Węgorzewo – Południe”, uchwalonym przez Radę Miejską w Węgorzewie uchwałą nr XVIII/124/2003 z dnia 10 grudnia 2003 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 9 z dnia 23.01.2004 r., poz. 174.
2. Uchwałą o zbyciu nieruchomości objętej rokowaniami, podjęło Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Węgorzewie w dniu 2010.06.16. w dokumencie oznaczonym nr 19/2010, powierzając jej wykonanie Zarządowi Spółdzielni.
3. Celem zapewnienia zbywanej nieruchomości dostępu do drogi publicznej przy ul. B. Chrobrego na rzecz każdorodzajnego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 963/5 z obrębu 02, w umowie sprzedaży zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa w postaci prawa przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Spółdzielni Mieszkaniowej w Węgorzewie, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 963/4 z obrębu 02.
4. Nabywca nieruchomości, zobowiązany będzie wybudować we własnym zakresie i na własny koszt fragment drogi dojazdowej – ulicy wraz z przebudową infrastruktury określoną projektem budowlanym drogi wewnętrznej oznaczonej umownie GDW ze zjazdami z ulicy B. Chrobrego. Na projekt budowlany składają się:
 - ukształtowanie terenu i urządzenia komunikacyjne,
 - projekt sieci kanalizacji deszczowej, wodociągowej i przesyłu kanalizacji sanitarnej,
 - przełożenie sieci ciepłej.Budowa o dł. ok. 150 mb dotyczy działki o nr geodezyjnym 963/4, stanowiącą własność Spółdzielni Mieszkaniowej w Węgorzewie.
5. Niezbędną do realizacji inwestycji infrastrukturę, nabywca nieruchomości wykona we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Nabywca nieruchomości zapewni:
 - Zakładowi Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Węgorzewie,
 - Ciepłowni Miejskiej Sp. z o. o. w Węgorzewie,
 - Zakładowi Energetycznemu S.A. w Białymstokudostęp do sieci przebiegających przez działkę w celu ich remontów, konserwacji, modernizacji i wymiany, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją, przełoży je na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami sieci.

Uwaga

„Informacja główna” i „Informacja dodatkowa” są integralnymi składnikami ogłoszonych rokowań nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowej pod budowę obiektu handlowego na działce o nr geod. 963/5.

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej w Węgorzewie

Andrzej Lawendowski