

## **Opis przedmiotu zamówienia.**

### **1. Przedmiot zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa naprawa uszkodzonych balkonów w budynku przy ul. Śródmiejskiej 5A w Węgorzewie, zlokalizowanym na nieruchomości "Śródmieście".

W związku z remontem loggii zachodzi konieczność wykonania prac naprawczych betonu wraz z pokryciem płyt balkonowych żywicą poliuretanową, naprawy i malowanie tynków zewnętrznych loggii oraz malowanie balustrad.

### **2. Charakterystyczne parametry techniczne loggii balkonowych.**

Loggie znajdują się na wszystkich kondygnacjach w ilości łącznej 20 sztuk.

Charakterystyczne parametry techniczne loggii balkonowych:

Płyta: długość = 5,76 m ; szerokość = 0,90 m ; łączna powierzchnia = 5,18 m<sup>2</sup>  
Balustrada: szerokość = 5,76 m ; wysokość = 1,10 m  
Loggia: wysokość = 2,45 m  
Ilość loggii : 48 szt.

### **3. Zakres robót obejmuje:**

#### **3.1. Remont płyt balkonowych.**

Remont płyt balkonowych loggii przewiduje wykonanie naprawy betonu konstrukcyjnego, wyrównanie powierzchni płyt balkonowych oraz pokrycie płyt balkonowych żywicą poliuretanową (preferowany system WEBER.DRY BALKON). Dodatkowo należy oczyścić i pomalować balustrady balkonowe.

UWAGA: W założeniach przyjęto zastosowanie rozwiązań systemu WEBER, które zostały zaprojektowane tak, aby jak najlepiej ze sobą współpracować. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innego producenta - Oferent zobowiązany jest wówczas do wyceny i zastosowania wszystkich materiałów jednego (wybranego) producenta chemii budowlanej i dotrzymania jego reżimów technologicznych. Wybrany system należy przedstawić przy składaniu oferty.

#### **3.2. Zakres prac przygotowawczych i naprawczych.**

Przed przystąpieniem do wykonania pokrycia płyt balkonowych żywicą poliuretanową należy wykonać poniższy zakres prac:

##### **3.2.1. Prace przygotowawcze**

Polegają na ręcznym skuciu płytek wraz z cokołami, rozebraniu opierzenia płyty wykonanego z blachy, usunięciu wszystkich luźnych fragmentów tynku oraz betonu konstrukcyjnego.

### 3.2.2 Prace naprawcze - składają się z następujących etapów:

- **Naprawa ubytków płyty i zabezpieczenie zbrojenia:**  
W przypadku dużych ubytków betonu konstrukcyjnego, odsłaniających zbrojenie płyty należy powiększyć zakres wykonanych prac rozbiórkowych i odkuć beton wokół prętów na odległość pozwalająca wykonanie nowej otuliny o grubości co najmniej 1,5 cm, należy również odkryte powierzchnie zbrojenia oczyścić z rdzy i wszelkich innych zabrudzeń oraz zabezpieczyć farbą antykorozyjną. Na spodzie płyty należy uzupełnić ubytki zaprawy, wtopić siatkę oraz nałożyć cienkowarstwowy tynk mineralny.
- **Przygotowanie powierzchni i wykonanie pokrycia płyt balkonowych żywicą poliuretanową:**  
Szczegółowy opis prac opisuje załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego: "SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA - System płynnych hydroizolacji poliuretanowych weber.dry PUR system.

### 3.2.3. Dodatkowy zakres prac wykończeniowych:

- Otynkowane powierzchnie ścian loggii balkonowych (wskazanych przez Zamawiającego) należy pomalować farbą elewacyjną silikonową (kolor istniejący).
- Balustrady pomalować farbami do metalu jednoskładnikowymi (kolor grafitowy).

## 4. Kolorystyka.

Obróbki płyty balkonowej logii z blachy powlekanej oraz balustrady należy wykonać w kolorze grafitowym. Tynk mineralny na spodniej stronie płyt w kolorze białym. Kolor posypki – do uzgodnienia.

## 5. Zalecenia ogólne do wykonania robót.

Od Wykonawcy wymaga się zastosowania wszystkich materiałów jednego (wybranego) producenta chemii budowlanej i dotrzymania jego reżimów technologicznych. Po stronie Wykonawcy pozostaje również:

- zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej przed uszkodzeniem lub zabrudzeniem z zachowaniem warunków dostawy i składowania materiałów zapewniając minimalizację utrudnień dla mieszkańców (wykonywanie robót budowlanych w zamieszkałym budynku),
- dostawa wszystkich niezbędnych do wykonania robót materiałów, urządzeń i narzędzi,
- kolor farb i posypki do ostatecznego zatwierdzenia przez Zamawiającego na etapie realizacji robót,
- wykonanie robót zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego technologią producenta materiałów (Zamawiający dopuszcza zastosowanie innej równoważnej technologii wykonania remontów loggii balkonowych z zastosowaniem materiałów systemowych oraz farb silikatowych przeznaczonych do stosowania zewnętrznego - po uzyskaniu aprobaty i zgody Zamawiającego),
- bieżące utrzymywanie w czystości obszaru wykonywania robót oraz dróg dostępu,
- wywóz i utylizacja odpadów i śmieci,
- zapewnienie wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz sztuką budowlaną,
- zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru poszczególnych etapów robót obejmujących przygotowanie powierzchni od naniesienia kolejnych warstw materiałów (odbory robót zanikających).

## 6. Inne Warunki Zamówienia.

- płatność po zakończeniu wykonania i bezusterkowym odbiorze balkonu do wysokości 80 % zaoferowanej ceny jednostkowej remontu balkonu lub malowania ścian, zaś pozostała płatność po zakończeniu i bezusterkowym odbiorze wszystkich robót i przekazaniu Zamawiającemu podpisanych warunków gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia,
- termin płatności 14 dni po dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionego rachunku/faktury,
- wykonawca jest odpowiedzialny za właściwe i zgodne z przeznaczeniem użycie materiałów,
- wszelkie zmiany materiałowe należy konsultować z Zamawiającym,
- roboty należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót, sztuką budowlaną i z zachowaniem bezpieczeństwa i higieny pracy,
- remont balkonów prowadzony będzie na czynnym obiekcie, z tego względu teren powinien być ogrodzony.

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej w Węgorzewie

*Robert Kozian*

VICE PREZESA ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej w Węgorzewie

*Grzegorz Lewtak*