

Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowy remont balkonów w budynku mieszkalnym, położonym w Węgorzewie przy ul. Grunwaldzkiej 1”.

W związku z remontem balkonów zachodzi konieczność wykonania prac naprawczych betonu wraz z pokryciem płyt balkonowych żywicą poliuretanową, naprawy i malowania tynków spodu płyt balkonowych oraz malowanie balustrad.

2. Charakterystyczne parametry techniczne balkonów.

Balkony znajdują się na wszystkich kondygnacjach w ilości łącznej 16 sztuk.

Charakterystyczne parametry techniczne balkonów:

Płyta: długość A = 2,18 m ; długość B = 2,50 m ; szerokość A = 1.51 m ; szerokość B – 0,90 m
łączna powierzchnia = 2,78 m²

Balustrada: łączna długość = 4,26 m ; wysokość = 1,00 m

3. Zakres robót obejmuje:

3.1. Remont płyt balkonowych.

Remont płyt balkonowych przewiduje wykonanie naprawy betonu konstrukcyjnego, wyrównanie powierzchni płyt balkonowych, montaż nowego opierzenia od czoła płyt balkonowych oraz pokrycie płyt balkonowych żywicą poliuretanową (preferowany system WEBER.DRY BALKON). Dodatkowo należy oczyścić i pomalować balustrady balkonowe.

UWAGA: W założeniach przyjęto zastosowanie rozwiązań systemu WEBER, które zostały zaprojektowane tak, aby jak najlepiej ze sobą współpracować. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innego producenta - Oferent zobowiązany jest wówczas do wyceny i zastosowania wszystkich materiałów jednego (wybranego) producenta chemii budowlanej i dotrzymania jego reżimów technologicznych. Wybrany system należy przedstawić przy składaniu oferty.

3.2. Zakres prac przygotowawczych i naprawczych.

Przed przystąpieniem do wykonania pokrycia płyt balkonowych żywicą poliuretanową należy wykonać poniższy zakres prac:

3.2.1. Prace przygotowawcze

Polegają na ręcznym skuciu płytek wraz z cokołami, rozebraniu opierzenia płyty wykonanego z blachy, usunięciu wszystkich luźnych fragmentów tynku oraz betonu konstrukcyjnego.

3.2.2 Prace naprawcze - składają się z następujących etapów:

- Naprawa ubytków płyty i zabezpieczenie zbrojenia:

W przypadku dużych ubytków betonu konstrukcyjnego, odsłaniających zbrojenie płyty należy powiększyć zakres wykonanych prac rozbiórkowych i odkuć beton wokół prętów na odległość pozwalającą wykonanie nowej otuliny o grubości co najmniej 1,5 cm, należy również odkryte powierzchnie zbrojenia oczyścić z rdzy i wszelkich innych zabrudzeń oraz zabezpieczyć farbą antykorozyjną. Na spodzie płyty należy uzupełnić ubytki zaprawy, wtopić siatkę oraz nałożyć cienkowarstwowy tynk mineralny.

- Przygotowanie powierzchni i wykonanie pokrycia płyt balkonowych żywicą poliuretanową:

Szczegółowy opis prac opisuje załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego: "SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA - System płynnych hydroizolacji poliuretanowych weber.dry PUR system.

3.2.3. Dodatkowy zakres prac wykończeniowych:

- Otynkowane powierzchnie spodu płyt balkonowych (wskazanych przez Zamawiającego) należy pomalować farbą elewacyjną silikonową (kolor istniejący).
- Balustrady pomalować farbami do metalu jednoskładnikowymi (kolor istniejący).

4. Kolorystyka.

Obróbki płyty balkonowej z blachy powlekanej oraz balustrady należy wykonać w kolorze istniejącym. Tynk mineralny na spodniej stronie płyt w kolorze istniejącym. Kolor posypki (płatki) – do uzgodnienia.

5. Zalecenia ogólne do wykonania robót.

Od Wykonawcy wymaga się zastosowania wszystkich materiałów jednego (wybranego) producenta chemii budowlanej i dotrzymania jego reżimów technologicznych. Po stronie Wykonawcy pozostaje również:

- zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej przed uszkodzeniem lub zabrudzeniem z zachowaniem warunków dostawy i składowania materiałów zapewniając minimalizację utrudnień dla mieszkańców (wykonywanie robót budowlanych w zamieszkałym budynku),
- dostawa wszystkich niezbędnych do wykonania robót materiałów, urządzeń i narzędzi,
- kolor farb i posypki do ostatecznego zatwierdzenia przez Zamawiającego na etapie realizacji robót,
- wykonanie robót zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego technologią producenta materiałów (Zamawiający dopuszcza zastosowanie innej równoważnej technologii wykonania remontów loggii balkonowych z zastosowaniem materiałów systemowych oraz farb silikatowych przeznaczonych do stosowania zewnętrznego - po uzyskaniu aprobaty i zgody Zamawiającego),
- bieżące utrzymywanie w czystości obszaru wykonywania robót oraz dróg dostępu,
- wywóz i utylizacja odpadów i śmieci,
- zapewnienie wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz sztuką budowlaną,
- zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru poszczególnych etapów robót obejmujących przygotowanie powierzchni od naniesienia kolejnych warstw materiałów (odbory robót zanikających).

6. Inne Warunki Zamówienia.

- płatność po zakończeniu wykonania i bezusterkowym odbiorze balkonu do wysokości 80 % zaoferowanej ceny jednostkowej remontu balkonu lub malowania ścian, zaś pozostała płatność po zakończeniu i bezusterkowym odbiorze wszystkich robót i przekazaniu Zamawiającemu podpisanych warunków gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia,
- termin płatności 14 dni po dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionego rachunku/faktury,
- wykonawca jest odpowiedzialny za właściwe i zgodne z przeznaczeniem użycie materiałów,
- wszelkie zmiany materiałowe należy konsultować z Zamawiającym,
- roboty należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót, sztuką budowlaną i z zachowaniem bezpieczeństwa i higieny pracy,
- remont balkonów prowadzony będzie na czynnym obiekcie, z tego względu teren powinien być ogrodzony.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
w WĘGORZEWIE
ul. Pionierów 2, 11-600 Węgorzewo
tel./fax 87 427 29 15
PKO BP SA
97 1020 4753 0000 0102 0004 0055
NIP 845-000-61-42

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Węgorzewie
Robert Kozian

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej w Węgorzewie
Grzegorz Lewtak