

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Węgorzewie

zaprasza do złożenia oferty cenowej na realizację zadania pod nazwą:
„Remont kominów i obróbek na nieruchomości Teatralna 2 w Węgorzewie”

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Węgorzewie zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie kominów i obróbek blacharskich w budynku mieszkalnym, położonym w Węgorzewie przy ul. Teatralnej 2.

Nazwa zadania: „**Remont kominów i obróbek na nieruchomości Teatralna 2 w Węgorzewie**”.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest remont kominów i obróbek blacharskich w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, położonym w Węgorzewie przy ul. Teatralnej 2.
2. Kominy przeznaczone do remontu będą wskazane przez Zamawiającego.
3. Z uwagi na zróżnicowanie kominów konieczne jest dokonanie wizji lokalnej celem ustalenia dokładnego zakresu robót.
Oferta winna być sporządzona w oparciu o samodzielnie wykonany przedmiar robót.

II. Zakres remontu kominów:

1. Rozbiórka wszystkich luźnych i uszkodzonych elementów istniejących kominów.
2. Uzupełnienie ubytków w kominach.
3. Remont i/lub wykonanie nowych czapek kominowych.
4. Nałożenie nowego tyku zbrojonego siatką (z dodatkiem substancji zwiększającej szczelność i mrozoodporność zaprawy tynkarskiej).
5. Wyprawa elewacyjna z tynku silikonowego.
6. Wykonanie nowych obróbek blacharskich kominów z blachy powlekanej.
7. Wymiana i/lub montaż łąw kominarskich ze stali ocynkowanej.
8. Zabezpieczenie bocznych wylotów kominowych ocynkowaną siatką.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania do dnia - **30.09.2025** r.

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta powinna zawierać:

1. Nazwę i siedzibę oferenta, datę sporządzenia oferty, numer telefonu oraz numer NIP,
2. Kosztorys ofertowy z podaniem ceny netto i brutto (cena podana przez Oferenta zostaje określona na okres ważności umowy a zmiana ceny może nastąpić tylko w wyniku zmiany zakresu ilościowego robót).
3. Termin realizacji złożonego zamówienia.
4. Wymagany termin gwarancji - 5 lat od podpisania końcowego protokołu odbioru całego przedmiotu zamówienia.
5. Oferent powinien uważnie zapoznać się z zakresem prac remontowych oraz z szczegółami warunków ich wykonania. Nie dostosowanie się do wymagań dotyczących składania ofert jest własnym ryzykiem oferenta. Oferty, które istotnie odbiegają od wymagań dotyczących dokumentacji ofertowej zostaną odrzucone.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Terminy i wymagania dotyczące sporządzania , składania, otwarcia i oceny ofert:

1. Miejsce składania ofert: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Węgorzewie ul. Pionierów 2, pokój Nr 9 „Sekretariat”.
2. Data złożenia ofert do dnia: **13.08.2025** r. do godziny **13⁰⁰**.
3. Sposób przekazania ofert: zamknięta koperta oznaczona napisem: "**Remont kominów i obróbek na nieruchomości Teatralna 2 w Węgorzewie**".
4. Miejsce otwarcia ofert: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Węgorzewie ul. Pionierów 2.
5. Wybór oferenta nastąpi do dnia **13.08.2025** r.
6. O wynikach wszyscy oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.
7. Oferta powinna być przesłana na adres:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Węgorzewie
ul. Pionierów 2
11-600 Węgorzewo

8. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
9. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

VI. DODATKOWE INFORMACJE

1. Wybrany Wykonawca zostanie zawiadomiony o terminie podpisania umowy.
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć harmonogram realizacji prac.
3. Osobą upoważnioną do udzielania wszelkich informacji ze strony Zamawiającego jest Zastępca Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Węgorzewie Grzegorz Lewtak tel. 87 427 29 15 lub 663 321 834.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania lub nie wybrania żadnej z ofert bez podania przyczyn.