

REGULAMIN

funkcjonowania monitoringu wizyjnego w Spółdzielni Mieszkaniowej w Węgorzewie

Podstawa prawna regulaminu:

1. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str.1) dalej: „RODO”,
2. Ustawa z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1781).

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady funkcjonowania monitoringu wizyjnego w nieruchomościach zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Węgorzewie, cele monitoringu, miejsca instalowania kamer systemu monitoringu, reguły rejestracji i zapisu informacji wraz ze sposobem ich zabezpieczenia oraz możliwości udostępniania danych o zarejestrowanych zdarzeniach osobom trzecim.
2. Użyte w regulaminie określenia oznaczają:
 - **Spółdzielnia** – Spółdzielnia Mieszkaniowa w Węgorzewie,
 - **Zarząd** – Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Węgorzewie,
 - **monitoring** – monitoring wizyjny wraz z infrastrukturą kablową oraz kamerami,
 - **mieszkańcy** – osoby zamieszkujące w lokalach mieszkalnych zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Węgorzewie, będące członkami Spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze lokatorskie oraz własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, prawo odrębnej własności lokalu jak i osoby nie będące członkami Spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności lokalu, najemcy lokali mieszkalnych lub osoby, które zajmują lokale mieszkalne bez przysługującego im tytułu prawnego,
 - **nieruchomości** – nieruchomości budynkowe oraz gruntowe będące w posiadaniu Spółdzielni, co do których Spółdzielnia przysługuje tytuł prawny bądź też, z których Spółdzielnia korzysta bezumownie,
 - **budynek mieszkalny** – nieruchomości budynkowe wielorodzinne posadowione na nieruchomościach gruntowych, co do których Spółdzielnia przysługuje prawo własności lub użytkowanie wieczyste lub też nie przysługuje żaden tytuł prawny - będące w posiadaniu Spółdzielni,
 - **lokal użytkowy** – nieruchomość lokalowa o charakterze niemieszkalnym stanowiąca mienie Spółdzielni, przeznaczona do prowadzenia w niej działalności gospodarczej. Ilekroć w niniejszym regulaminie jest mowa o lokalu użytkowym należy przez to rozumieć również nieruchomość gruntową stanowiącą mienie Spółdzielni będącą przedmiotem dzierżawy,

- **administrator danych osobowych** – administratorem danych osobowych rejestrowanych na Nieruchomościach oraz w budynkach mieszkalnych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa w Węgorzewie.
3. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Węgorzewie pełni funkcję Administratora Systemu Monitoringu Wizyjnego, który decyduje o zasadach funkcjonowania systemu monitoringu. Treść klauzuli informacyjnej stanowi Załącznik Nr 1 do Regulaminu.

§ 2

Cele monitoringu wizyjnego

1. Celem monitoringu w Spółdzielni Mieszkaniowej w Węgorzewie jest:
 - a) zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców i innych osób przebywających w obszarze monitorowanym przed wszelkimi formami przemocy, kradzieży, dewastacji mienia,
 - b) poprawa bezpieczeństwa na parkingach, w szczególności w zakresie zapobiegania kradzieżom pojazdów, włamaniom oraz uszkodzeniom mienia,
 - c) ograniczenie spożywania alkoholu w miejscach niedozwolonych,
 - d) rejestracja zdarzeń umożliwiających ustalenie sprawcy szkody lub kradzieży.
2. W realizacji celów monitoringu Spółdzielnia ściśle współpracuje z Policją, Strażą Miejską, Strażą Pożarną oraz zewnętrznymi firmami ochroniarskimi, poprzez szybkie przekazywanie informacji o zaobserwowanych oraz zarejestrowanych zagrożeniach bezpośrednio do odpowiednich służb.

§ 3

Zasady montażu monitoringu wizyjnego

1. Nadzorem monitoringu mogą być objęte:
 - a) tereny zewnętrzne, do których możemy zaliczyć:
 - otoczenie budynków mieszkalnych i niemieszkalnych,
 - ciągi piesze,
 - drogi wewnętrzne wraz terenami parkingów,
 - wiaty śmietnikowe,
 - obiekty małej architektury, place zabaw, boiska,
 - b) części wspólne budynków:
 - elewacje budynków,
 - hole i klatki schodowe,
 - windy i inne urządzenia techniczne,
 - główne wejścia do piwnic,
 - c) hale garażowe.
2. Monitorowaniem nie mogą być objęte wejścia do lokali mieszkalnych oraz okna budynków mieszkalnych.
3. Wybór miejsc objętych monitorowaniem należy do wyłącznej kompetencji Zarządu, który w tym zakresie rozpatruje również wnioski mieszkańców.
4. Podstawą do podjęcia decyzji przez Zarząd o objęciu monitorowaniem danej nieruchomości na wniosek mieszkańców, jest wyrażenie zgody na system monitoringu oraz rejestrację obrazu przez większość użytkowników lokali mieszkalnych danej nieruchomości lub budynku mieszkalnego (50%+1), przy założeniu, jeden lokal = 1 głos.
5. Zarząd decyduje o liczbie kamer, parametrach technicznych monitoringu oraz jego umiejscowieniu, biorąc pod uwagę między innymi ocenę bezpieczeństwa na konkretnych nieruchomościach.



6. Wszystkie miejsca objęte monitoringiem powinny być oznakowane tabliczkami informacyjnymi umieszczonymi w widocznym miejscu, które powinny zawierać:
 - a) piktogram kamery,
 - b) napis „UWAGA TEREN MONITOROWANY” lub „UWAGA OBIEKT MONITOROWANY”,
 - c) klauzulę informacyjną zgodną z art. 13 RODO.
7. Dane rejestrowane przez kamery systemu monitoringu nie mogą naruszać godności osobistej oraz prawa do prywatności mieszkańców.

§ 4

Funkcjonowanie monitoringu wizyjnego

1. System monitoringu składa się z kamer, rejestratorów, okablowania, oprogramowania i infrastruktury towarzyszącej niezbędnej do funkcjonowania systemu.
2. Rejestracji i zapisaniu na nośnikach podlega wyłącznie obraz (bez dźwięku) z kamer monitoringu. Monitoring wizyjny nie może być połączony z możliwością prowadzenia bieżącego przekazywania lub rejestracji dźwięku pozwalającego na słuchanie lub zapis prowadzonych rozmów.
3. Wszystkie dane są zapisywane na rejestratorze danych i są dostępne przez 14 dni. Po tym terminie dane będą automatycznie usuwane (nadpisywane).
4. Monitoring w Spółdzielni funkcjonuje całodobowo.

§ 5

Obsługa monitoringu wizyjnego

1. Dane pochodzące z nagrań umożliwiające identyfikację osoby, zarejestrowane i przechowywane uważane są za dane osobowe.
2. Centrum nadzoru nad monitoringiem Spółdzielni znajduje się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Węgorzewie ul. Pionierów 2.
3. Spółdzielnia może zlecić firmom zewnętrznym obsługę monitoringu, badanie poprawności jego działania, dokonywanie napraw, rozbudowę sieci monitoringu.
4. Dostęp do zgromadzonych danych na podstawie udzielonych upoważnień przez Zarząd posiadają pracownicy Spółdzielni obsługujący monitoring oraz podmioty dokonujące naprawy, przeglądów systemu monitoringu (wzór upoważnienia stanowi Załącznik nr 2 do Regulaminu).
5. Osoby upoważnione do dostępu do systemów monitoringu wizyjnego, są zobowiązane do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych w trakcie prowadzenia monitoringu oraz dotyczących bezpieczeństwa funkcjonowania systemów monitoringu wizyjnego.
6. Zarząd może wyznaczyć osobę administratora bezpieczeństwa systemu monitoringu nadzorującego w jego imieniu przestrzeganie zasad ochrony i bezpieczeństwa funkcjonowania monitoringu wizyjnego.

§ 6

Udostępnianie danych objętych monitoringiem

1. Spółdzielnia dla celów dowodowych zabezpiecza zdarzenia zarejestrowane przez monitoring, które zagrażają bezpieczeństwu, życiu i zdrowiu mieszkańców, niszczeniu i kradzieży mienia:
 - a) na wniosek organów uprawnionych np. sądów, prokuratury, policji, straży miejskiej, zakładów ubezpieczeń,



- b) zaobserwowane przez osoby obsługujące monitoring, które mogą być dowodem na popełnienie czynu zabronionego,
 - c) na uzasadniony wniosek osób trzecich, zgłoszony w terminie do 10 dni od dnia zdarzenia,
2. Zabezpieczenie danych monitoringu polega na ich zarejestrowaniu na nośniku danych, umożliwiającym ich powielanie.
 3. Decyzję w sprawie wyrażenia zgody na zabezpieczenie oraz przekazanie danych z monitoringu podejmuje Zarząd.
 4. Nośniki danych zawierające zarejestrowane dane powinny być zabezpieczone i przechowywane w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu.
 5. Zabezpieczone dane z monitoringu są udostępniane tylko organom prowadzącym postępowanie w sprawie zarejestrowanego zdarzenia np.: policji, prokuraturze, sądom, straży miejskiej, które działają na podstawie odrębnych przepisów.
 6. Zabezpieczone dane mogą być również przekazywane ubezpieczycielowi Spółdzielni w ramach prowadzonej likwidacji szkody osobowej lub majątkowej zgłoszonej przez osoby trzecie.
 7. Każdorazowe zabezpieczenie zdarzeń zarejestrowanych przez monitoring odbywa się na pisemny wniosek podmiotów wskazanych w § 6 ust. 1 niniejszego regulaminu, złożony do Zarządu Spółdzielni (wzór wniosku stanowi Załącznik nr 3 do Regulaminu).
 8. Dane z monitoringu zabezpieczone na wniosek podmiotu uprawnionego są przechowywane przez Spółdzielnię przez okres trzech miesięcy od dnia złożenia wniosku. Po upływie tego terminu zabezpieczone dane są niszczone.
 9. W uzasadnionych przypadkach, z uwagi na prowadzone postępowanie organów, o których mowa w ust. 1a), dopuszcza się przedłużenie terminu wskazanego w ust. 8 Regulaminu na dalszy czas określony.
 10. Z czynności zniszczenia danych, o których mowa powyżej sporządza się notatkę, która powinna zawierać:
 - a) czas i miejsce zarejestrowanego obrazu zdarzeń podlegającego zniszczeniu,
 - b) sposób zniszczenia,
 - c) imię, nazwisko, stanowisko służbowe osoby dokonującej zniszczenia,
 - d) czas i miejsce zniszczenia,
 - e) podpis osoby dokonującej zniszczenia.

§ 7

Monitoring w lokalach użytkowych

1. Dopuszcza się możliwość montażu monitoringu w lokalach użytkowych, stanowiących mienie Spółdzielni, przez najemców na ich koszt.
2. W przypadku montażu monitoringu w lokalach użytkowych Spółdzielni, administratorem danych rejestrowanych przez monitoring jest najemca lokalu.
3. Monitoring w lokalu użytkowym może być montowany tylko za zgodą Zarządu Spółdzielni.
4. Miejsca objęte monitoringiem muszą być oznakowane tabliczkami, które będą zawierały znak graficzny, że obiekt jest monitorowany oraz informację, jaki podmiot jest administratorem danych rejestrowanych przez monitoring.
5. Kamery montowane przez najemców na zewnątrz lokali użytkowych mogą obejmować swym zasięgiem tylko i wyłącznie okna i drzwi zewnętrzne lokalu. Nie mogą obejmować nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni (poza mieniem będącym przedmiotem najmu), jak i części wspólnych nieruchomości.

6. W przypadku stwierdzenia przez Spółdzielnię naruszenia zasad funkcjonowania monitoringu w lokalu użytkowym, Spółdzielnia jest uprawniona do cofnięcia zgody, o której mowa w ust. 3 oraz do żądania demontażu zainstalowanego monitoringu.

§ 8

Przepisy końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem ostateczną decyzję podejmuje Zarząd.
2. Regulamin może ulec zmianie w zależności od zaistniałej sytuacji.
3. Regulamin został zatwierdzony Uchwałą Nr 76/2021 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Węgorzewie z dnia 29.06.2021r. i wchodzi w życie od dnia 01.07.2021r.

1. CA PREZESA ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej w Węgorzewie

Grzegorz Lewtak

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Węgorzewie

Robert Kozian

GŁÓWNY KSIĘGOWY
CZŁONEK ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej w Węgorzewie

mgr Dorota Szymańska-Budna

Pod względem formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń

Piotr Wojtkiewicz
(RADCA PRAWNY)

KLAUZULA INFORMACYJNA dla monitoringu wizyjnego

1. Administratorem Twoich danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa w Węgorzewie z siedzibą przy ul. Pionierów 2, 11-600 Węgorzewo.
2. Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych osobowych, z którym można kontaktować się pod adresem pocztowym siedziby Administratora lub elektronicznie poprzez adres e-mail: biuro@sm-wegorzewo.pl we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych.
3. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia Ogólnego o Ochronie Danych Osobowych (dalej: „RODO”) w celu prawnie uzasadnionego interesu Administratora w związku z obowiązkiem zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców i zapobieganie dewastacji i kradzieży w zasobach Spółdzielni.
4. Zapisy z monitoringu przechowywane będą w zależności od wielkości zapisanych danych – do nadpisania danych, nie dłużej niż 14 dni od dnia nagrania. W przypadku, w którym nagranie stanowi dowód w postępowaniu prowadzonym na podstawie prawa lub Administrator powziął wiadomość, iż mogą one stanowić dowód w postępowaniu, termin ten ulega przedłużeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania. Po upływie tych okresów nagrania zawierające dane osobowe, podlegają zniszczeniu.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będzie podmiot zarządzający systemem monitoringu, a także podmioty upoważnione do odbioru danych na podstawie przepisów prawa.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych oraz żądania ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu względem przetwarzania danych.
7. Pani/Pana dane będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany – kamery nagrywają obraz w sposób ciągły.
8. Podanie danych jest dobrowolne. Przebywanie na terenie monitorowanym jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych. Odmowa rejestracji i utrwalenia przez Spółdzielnię Pani/Pana wizerunku możliwa jest wyłącznie w drodze rezygnacji z wejścia na wyżej opisany teren.
9. Osobie zarejestrowanej przez system monitoringu przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych), w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu.
11. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.

Treść klauzuli informacyjnej wynika z realizacji obowiązku informacyjnego zawartego w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

Upoważnienie do dostępu do systemu monitoringu wizyjnego

Upoważniam Pana/Panią do dostępu do monitoringu wizyjnego zainstalowanego w budynkach należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej w Węgorzewie.

Upoważnienie obejmuje swoim zakresem:

- 1) wgląd do monitoringu wizyjnego (obserwację obrazu bieżącego i zarejestrowanego z kamer),
- 2) rejestrowanie, przeglądanie i zapisywanie nagrań z monitoringu wizyjnego na nośnikach danych,
- 3) przekazywanie nagrań z monitoringu wizyjnego odpowiednim organom prowadzącym postępowania tj. policji, prokuraturze, sądom, zakładom ubezpieczeniowym.

Upoważnienie jest ważne na okresi może zostać odwołane przez ADO.

Osoba upoważniona ma obowiązek zapoznania się z Regulaminem funkcjonowania monitoringu wizyjnego oraz zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych w trakcie obsługi monitoringu.

.....
pieczęć i podpis Administratora Danych Osobowych

Przyjmuję do wiadomości i zobowiązuje się do przetwarzania danych wyłącznie na polecenie Administratora Danych Osobowych w ramach udzielonego mi upoważnienia oraz stosowania odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zgodnych z obowiązującym „Regulaminem funkcjonowania monitoringu wizyjnego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Węgorzewie”.

.....
data i podpis upoważnionego pracownika

WNIOSEK O UDOSTĘPNIENIE DANYCH ZE ZBIORU DANYCH OSOBOWYCH

1. Wniosek do Spółdzielni Mieszkaniowej w Węgorzewie ul. Pionierów 2, 11-600 Węgorzewo
2. Wnioskodawca:

.....
.....
.....

(nazwa firmy i jej siedziba albo nazwiska, imię i adres zamieszkania wnioskodawcy, ew. NIP oraz nr Regon)

3. Podstawa prawna upoważniająca do pozyskania danych

.....
.....
.....

4. Wskazanie przeznaczenia udostępnionych danych:

.....
.....
.....

5. Oznaczenie lub nazwa zbioru, z którego mają być udostępnione dane:

.....
.....
.....

6. Zakres żądanych informacji ze zbioru:

.....
.....
.....
.....

7. Informacje umożliwiające wyszukanie w zbiorze żądanych danych:

.....
.....
.....
.....

.....
(data i podpis wnioskodawcy, pieczęć firmowa)