

Lp. 767 / 2026

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Węgorzewie z siedzibą przy ul. Pionierów 2, 11-600 Węgorzewo zaprasza do złożenia oferty cenowej na realizację zadania pn.: „Dostawa i wymiana ciepłomierzy lokalowych w ilości 40 szt. w budynkach Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości B. Chrobrego 6B w Węgorzewie”.

### INFORMACJE OGÓLNE

Inwestor:

**Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości B. Chrobrego 6B w Węgorzewie NIP: 845-199-50-87**

reprezentowana przez:

**Spółdzielnię Mieszkaniową w Węgorzewie ul. Pionierów 2,  
11-600 Węgorzewo, NIP 845-000-61-42**

strona internetowa: [www.sm-wegorzewo.pl](http://www.sm-wegorzewo.pl)

osoba do kontaktów: Krzysztof Warnieło – Inspektora ds. informatycznych i rozliczeń mediów  
Dział Rozliczeń Mediów,  
tel. (87) 4272915  
e- mail: [biuro@sm-wegorzewo.pl](mailto:biuro@sm-wegorzewo.pl)

### INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE

#### 1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i wymiana kompletnych zestawów nowoczesnych i wielofunkcyjnych ciepłomierzy mikroprocesorowych, opartych na jednostrumieniowym mechanicznym przetworniku przepływu z przeznaczeniem do precyzyjnego pomiaru zużycia energii cieplnej w budynku mieszkalnym - w ilości 40 szt.

#### 2. Wymagania dotyczące ciepłomierzy:

##### 2.1 Stan ciepłomierzy i legalizacja:

- Ciepłomierze fabrycznie nowe.
- Cecha legalizacyjna nadana w roku realizacji zamówienia (Legalizacja GUM z 2026 r.).

##### 2.2 Parametry metrologiczne:

- Średnica nominalna: DN 15.
- Nominalny strumień objętości (qp): 0,6 m<sup>3</sup>/h.
- Klasa dokładności: 2 (wg PN-EN-1434-1:2007).
- Maksymalne ciśnienie robocze: 16 bar (PS16, MAP16).

##### 2.3 Przelicznik elektroniczny i pomiar temperatury:

- Czujniki temperatury: para czujników Pt500 (zgodnie z DIN IC 751).
- Zasilanie: bateria: czas pracy minimum do 10 lat.
- Klasa ochrony: minimum IP54 lub wyższa.

##### 2.4 Konstrukcja i montaż:

- Gwint przyłącza: G ¾ cala.
- Pozycja montażu: dowolna (pozioma H lub pionowa V).
- Odporność: całkowita odporność na silne zewnętrzne pola magnetyczne.

##### 2.5 Archiwizacja danych i komunikacja:

- Pamięć danych: nieulotna pamięć umożliwiająca analizę pracy urządzenia.

- Urządzenia muszą być dostarczone z modułami radiowymi kompatybilnymi z architekturą **SPIDAP Cloud** firmy **APATOR POWOGAZ** lub z systemem **ISTA 24** – z zapewnieniem dostępu dla administratora Spółdzielni Mieszkaniowej przez wskazany portal.
- Moduły komunikacyjne: Radiowy Wireless **M-Bus**.
- Konfiguracja i wdrożenie odczytów do architektury **SPIDAP Cloud** firmy **APATOR POWOGAZ** lub **ISTA 24** w ramach zamówienia.

#### 2.6 Zgodność z normami:

- Dyrektywa 2014/32/UE (MID), załącznik VI (MI-004).
- Norma PN-EN 1434, część 1-6.

### 3. **Wymagania dotyczące gwarancji:**

- 3.1 Wykonawca udziela gwarancji jakości na każde dostarczone urządzenie pomiarowe (ciepłomierz) oraz wszelkie wykonane prace, na okres 5 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
- 3.2 Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji.
- 3.3 Wszelkie niezbędne atesty i świadectwa oraz karty i warunki gwarancji przekazane będą wraz z protokołami odbioru końcowego.
- 3.4 Okresy gwarancji udzielane przez podwykonawców muszą odpowiadać okresowi udzielonemu przez Wykonawcę.

### 4. **Warunki dostawy:**

- 4.1 Wykonawca dostarczy przedmiot Umowy własnym transportem, na własny koszt i własne ryzyko, w miejsca wskazane przez Zamawiającego.
- 4.2 Po dostarczeniu przedmiotu Umowy i dokonaniu wymiany w miejscach wskazanych przez Zamawiającego, Zamawiający dokona jego odbioru.

### 5. **Zakres czynności przy wymianie urządzeń:**

- 5.1 Demontaż istniejących ciepłomierzy.
- 5.2 Protokółarne spisanie stanów i numerów seryjnych wszystkich zdemontowanych i zamontowanych ciepłomierzy wraz z podaniem adresu budynku i numeru mieszkania z potwierdzeniem użytkownika lokalu (w przypadku nieobecności użytkownika, z potwierdzeniem przedstawiciela Zamawiającego).
- 5.3 Zabezpieczenie przez Wykonawcę we własnym zakresie i na własny koszt zdemontowanych urządzeń pomiarowych do dnia odbioru końcowego.
- 5.4 Montaż fabrycznie nowych ciepłomierzy.
- 5.5 Wbudowanie niezbędnych materiałów pomocniczych.
- 5.6 Oplombowanie ciepłomierzy plombą obejmową z numerem seryjnym – niezwłocznie po ich zamontowaniu.
- 5.7 Protokółarny odbiór całości prac w obecności przedstawicieli obu Stron.

### 6. **Wymagania stawiane wykonawcy:**

- 6.1 Wykonawca odpowiedzialny jest za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonywanie przedmiotu Umowy.
- 6.2 Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu Umowy.
- 6.3 Wymagana jest należyta staranność przy realizacji Umowy, rozumiana jako

- staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszej Umowy.
- 6.4 Wykonywanie przedmiotu Umowy ma następować w sposób niepowodujący żadnych niepotrzebnych przeszkód i niedogodności dla mieszkańców oraz służb administracyjnych.
- 6.5 Wykonawca zobowiązuje się do stosowania wymagań i obowiązków określonych w Umowie oraz wynikających z przepisów prawa.
- 7. Jednostkowa cena ofertowa winna uwzględnić:**
- 7.1 Koszty dostawy, demontażu i montażu nowych ciepłomierzy wraz z wymianą uszczelek.
- 7.2 Koszty oplombowania plombą zatrzaskową z numerem seryjnym ciepłomierzy i czujników temperatury,
- 7.4 Koszty zabezpieczenia zdemontowanych urządzeń pomiarowych do dnia odbioru końcowego.
- 7.5 Wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej i zgodnej z umową realizacji przedmiotu zamówienia.

W ofercie należy przedstawić koszty wymiany ciepłomierzy.

Do oferty należy dołączyć dokumenty potwierdzające zgodność parametrów zamawianych urządzeń (foldery producenta urządzeń, deklaracje zgodności).

Zamawiający zaleca aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia.

Termin realizacji zamówienia: do dnia - **31.08.2026 r.**

Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Węgorzewie przy ul. Pionierów 2, 11-600 Węgorzewo (sekretariat) lub za pomocą poczty internetowej na adres e-mail: [biuro@sm-wegorzewo.pl](mailto:biuro@sm-wegorzewo.pl) - do dnia **17.04.2026 r.** - do godziny **13<sup>00</sup>**.

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Węgorzewie  
*Robert Kozian*

Z-CA PREZESA ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej w Węgorzewie  
*Grzegorz Lewtak*