

WALNE ZGROMADZENIE 2026 – WAŻNE ZMIANY !

Informujemy, że zgodnie z art. 8³ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, członek spółdzielni może uczestniczyć w walnym zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika.

Zgodnie z ustawą pełnomocnikiem członka spółdzielni, będącego osobą fizyczną może być wyłącznie:

1. Osoba bliska członka * (z wyłączeniem osoby pozostającej faktycznie we wspólnym pożyciu)
2. Adwokat lub radca prawny
3. Inny członek tej samej spółdzielni

* „osoba bliska” – zgodnie z ustawą osobą bliską jest: zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposobiona oraz osoba, która pozostaje faktycznie we wspólnym pożyciu.

Ważne ! W zakresie pełnomocnictwa na walnym zgromadzeniu nowelizacja ustawy wyłącza osobę pozostającą we wspólnym pożyciu np. partnera lub partnerkę.

Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka.

Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności.

Członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa, **nie później niż 3 dni** przed terminem posiedzenia walnego zgromadzenia. Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni.